

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-1765/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2020. DO 15.04.2020.

Nekretnina upisana u zk.ul. 2048 k.o. Dugopolje, k.č.br. 5861/160, neplodno, površine 1806 m2, bila je predmet prodaje na (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi.

FINA je 15. studenog 2019.g. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja:21000

Dražba je započela 15. studenog 2019. g. u 15:00:00, a završila je 05. veljače 2020.g. u 23:59:59 sati.

Nadmetanje je započelo 23. siječnja 2020.g. u 00:00:00, a završilo je 05. veljače 2020. g. u 23:59:59 sati

Društvo VERUS PRO d.o.o. Split, Vrh Visoke 53, OIB:43145152517, uplatilo je jamčevinu iznosu od 46.725,00 kn.

Kao jedina važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja VERUS PRO d.o.o. Split, Vrh Visoke 53, OIB:43145152517, u iznosu od 467.250,00 kn. Ponuditelj je predao ponudu 04. veljače 2020. g. u 15:00:01 sati prema dnevniku nadmetanja.

Slijedom navedenog Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o dosudi pod posl. br. 1. St-1765/2016-77 od dana 07. veljače 2020. g. kojim je nekretnina upisana u zk.ul. 2048 k.o. Dugopolje, k.č.br. 5861/160, neplodno, površine 1806 m2, dosuđena kupcu VERUS PRO, d.o.o. Split.

Sukladno gore navedenom rješenju kupac VERUS PRO d.o.o. Split u cijelosti je uplatio kupovninu u iznosu od 467.250,00 kn.

Na gore navedenoj nekretnini BANKA KOVANICA d.d. ima upisano založno pravo temeljem ugovora o kreditu br. 31129000531 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i dr.

Zatražila sam od vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. da se očituje o stanju dugovanja stečajnog dužnika temeljem gore navedenog kredita jer sam došla do saznanja da se banka djelomično naplatila od založnog dužnika Anite Puljić.

Dana 03. ožujka 2020.g banka se očitovala da je u međuvremenu djelomično namirena od strane založnog dužnika Anite Puljić u iznosu od 480.350,00 kn, te da ostatak dugovanja na dan 03.03.2020. g. iznosi ukupno 1.198.484,60 kn, od čega glavnica 1.106.790,82 kn.

U predmetu OVR-1259/152 Općinski sud u Splitu još uvijek se nije oglasio nenadležnim, te za sada nije ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Navedenim rješenjem o ovrsi ovrha je određena na nekretninama i to čest.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdovac, suvlasničkom dijelu 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim

prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2., te čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m2 u naravi dvor, upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

Veritas esco d.o.o. uredno plaća zakupninu za garažni prostor (suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2.)

Ana Rubić temeljem aneksa ugovora sklopljenog dana 29.04.2019. g. sa VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju obročno otplaćuje dugovanje stečajnom dužniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tablica prihoda i rashoda od 15.01.2020. do 15.04.2020.

	PRIHODI (Kn)	
1.	uplata Ana Rubić 17.01.2020.	45.784,57
2.	uplata Ana Rubić / 11.02.2020.	35.000,00
4.	uplata Ana Rubić / 05.03.2020.	65.000,00
5.	uplata Veritas esco d.o.o. / 06.02.2020.	700,00
6.	uplata Veritas esco d.o.o. / 27.03.2020.	700,00
7.	pasivna kamata	1,35
	ukupno:	147.185,92
	RASHODI (Kn)	
1.	bankovne naknade i vođenje računa	316,60
6.	naknada za uređenje voda/ 20.03.2020.	1.151,33
	ukupno:	1.467,93
	stanje računa na dan 14.04.2020.	615.146,77

Ponovno sam uputila poziv za plaćanje Zlatku Rubića i to za iznos od 6.625,00 kn koji nije u zastari. Zlatko Rubić još uvijek nije podmirio navedeno dugovanje.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
15.01.2020.**

Provodit ću i dalje naplatu dugovanja od dužnika i dostaviti sudu za prodanu nekretninu obračun troškova po čl. 254. SZ („N.N” 71/15, 104/17.)

U Kaštel Sućurcu 15.04.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač